

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 09.....ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр.73/2007 г.), и представено уведомление и документация към него, с вх. № ОВОСУ-5947/20.12.2008 г. на МОСВ,

РЕШИХ:

съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за собствени нужди“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони “Странджа” с код BG0002040 за опазване на дивите птици и “Странджа” с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот № 10094.502.65 с площ 4,000 дка в м. “Гробищата” от землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас.

Възложител: Мария Минкова, гр.Бургас, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 4,000 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на четири вилни сгради с капацитет за шестнадесет (16) обитатели и обособяване на четири паркоместа. Поземленият имот № 10094.502.65 в м. “Гробищата” от кадастралната карта на землището на с. Варвара е с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10 m)”.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в границите на защитена зона “Странджа” с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.), защитена зона “Странджа” с код BG0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008г.), както и в границите на Природен парк “Странджа” - защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, обявен със Заповед № РД-30/ 24.01.1995 г. на Министъра на околната среда (ДВ бр. 15/ 1995г.).

Съгласно действащият ТУП на Община Царево, инвестиционното предложение попада в зоната, определена за вилно строителство.

Предложението за изграждане на четири вилни сгради за собствени нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" във връзка с ал. 1 от *Наредбата*, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони "Странджа".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Наредбата* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо:

- режима на защитената територия, определен със Закона за защитените територии и заповедта ѝ за обявяване;
- режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с площ 4,000 дка и не се очаква да бъдат увредени и фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

2. Предвид разположението на имота, няма вероятност за увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

3. Реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията му няма да доведе до дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4. Не се очаква отрицателни изменения в числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

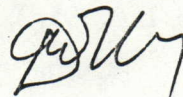
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане на четири вилни сгради за собствени нужди** в имот № 10094.502.65 в м. "Гробищата" от землището на с. Варвара, общ. Царево, обл. Бургас **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата* или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:



(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 23.01.2025 г.